

Edil Maestri



_ prossima costruzione a Sant' Angelo di Gatteo

**in nuova zona residenziale a due passi dai principali servizi
- porzione di bifamiliare -**

**Interessanti
agevolazioni
fiscali.**



VENDITA di VILLETTA

direttamente dal costruttore

indipendente e con ampio giardino

ottimamente rifinita - Prezzo interessante!

**Alta efficienza
energetica
-CLASSE A-**



La villetta è disposta tutta al piano terra

con ingresso su una spaziosa e **luminosa zona giorno** servita da bagno;
con una comoda scala a giorno in legno si accede ad un **spazioso sottotetto** servito da ampio **terrazzo**;
la **zona notte** è dotata di camera matrimoniale, cameretta e **secondo bagno**,

La villetta dispone inoltre di **stanza** di servizio utilizzabile a seconda
delle varie proposte d'arredo e di **garage** collegato alla zona abitativa

Finiture da capitolato: *impianto riscaldamento a pavimento con sistema ibrido e caldaia a condensazione, pannelli fotovoltaici, termocappotto, sanitari sospesi, infissi esterni in alluminio motorizzati, portefinestre PVC scorrevoli, zanzariere, videocitofono, cassaforte digitale, antenna TV satellitare, cancello e portone garage motorizzati, pred. antifurto e clima.*

Inoltre ottima e vasta scelta da capitolato per pavimenti, rivestimenti, sanitari, porte interne e tutte le finiture interne

Ottima soluzione per la famiglia!!

Prezzo € 320.000



- Consegna autunno 2021 -

info: via Garibaldi, 22 Gatteo (FC) - tel.0541 930151 - mail: edilmaestrisrl@gmail.com - www.edilmaestri.it