

# Edil Maestri

**- OCCASIONE USATO -**

***a Cesenatico in via Monti***

**in zona residenziale tranquilla ma ben servita  
a due passi dal mare e dal centro storico**



**VENDESI  
APPARTAMENTO  
con ingresso  
INDIPENDENTE  
e con corte privata**



**in graziosa palazzina composta da sole 5 unità abitative**

**L'appartamento è disposto al piano terra con zona giorno  
e angolo cottura e confortevole zona notte composta da camera  
matrimoniale, seconda camera e bagno con box doccia.**



**Completo di POSTO AUTO**

**Ottimamente rifinito**

**con**

**impianto climatizzazione, tapparelle motorizzate e inferriate  
infisso soggiorno scorrevole con persiana con alette orientabili  
impianto riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione,  
sanitari sospesi, porte scorrevoli, parquet in tutti gli ambienti**



**Anno costruzione 2010 - Classe energetica C 128,98 kWh/m<sup>2</sup>anno**

**-Impresa costruttrice Edil Maestri snc-**

**Acquisto diretto da privato con conseguenti agevolazioni fiscali**

***Occasione da non perdere!!!!***